

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 7 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Аверьянова _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1974 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ Да _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ Да _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 26 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 6509,5 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах библиотека №15, клуб «Товарищ», цокольный этаж сауна «Запара»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: *Тех. директор* _____ *Жадров В.В.*
председателя _____ Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач/к участка Григорьев А.Н.

члены комиссии (представителей собственников) Гусарова Н.А
кв 9 ком11.12

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Удовлетворительное состояние требуется тек. ремонт Удовлетворительное состояние Удовлетворительно состояние требуется текущий ремонт удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется замена 50 м/п ремонт не требуется ремонт не требуется замена 80 м/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	
8.	Элеваторный водомерный узел	Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Замена вода ХВС	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		

4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затоплённость		Удовлетворительное состояние	
7.	Элеваторный узел		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС		Есть 1	
2.	ГВС		Есть 1	
3.	Отопление		Есть 1	
4.	Газоснабжение		нет	
5.	Электроснабжения		Есть 4	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		нет	
5.	Кирпичные пилоны		нет	
6.	Штукатурка		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка		нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах		нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
13.	Отмостка		Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется

		состояние	
14.	Цоколь	Требуется текущий ремонт	ремонт 60 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<i>ж/пустотные, ребристые</i> сплошные, монолитные <i>ж/б</i> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется кап. ремонт <i>удовлетворит. состояние</i> <i>удовлетворит. состояние</i>	Ремонт 1050 м2 <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется.</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u>	Удовлетворительн состояние	ремонт не требуется

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительн состояние	ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительн состояние	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	2 подъезда тек. ремонт удовлетворительн состояние	Ремонт 600м/п ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительн состояни <i>имеются удовлетвор удовлетвор умичное удовлетвор.</i>	ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Тех. ремонт замена розетки ХВС - 50м/п;
 Тех. ремонт замена розетки ГВС - 80 м/п;
 Тех. ремонт чистка (обсасывание, масл. краска) - 60 м²
 Кап. ремонт кровли (рулонное покрытие и приемыш)

Подписи: ^{площадь 1050 м²} Тех. ремонт лестнич. клетки (покраска, побелка) 2-ух ^{подъездов площадь 600 м/п.}

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Тех. директор Маев Жадков В.В.
 Начальник участка Григорьев А.И.
 Мастер участка Дрежнев М.Е.
 Инженер АТО Дроздина К.В.

Старший по дому Гусарова Н.В.
 Совет дома №9 кв. 11; 12 Гусарова И.А.

